

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по внесению изменений в «Правила
землепользования и застройки» сельского поселения «Донаёль»

Время и место проведения публичных слушаний:

- 3 ноября 2021 года в 14.00 ч. в здании администрации сельского поселения «Донаёль» по адресу: п. Донаёль, ул. Октябрьская, д. 8, Усть-Вымского района, Республики Коми.

Председатель слушаний: Чумак А.В. – глава сельского поселения «Донаёль».

Секретарь слушаний: Викторова С.А. – начальник отдела ТП и ГД УТР администрации МР «Усть-Вымский»

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

Предмет слушаний: Рассмотрение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Донаёль», разработанные ООО «ПИФ «ПРОЕКТАНТ».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Донаёль».

Повестка дня:

1. Обсуждение о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки» сельского поселения «Донаёль».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Председателя слушаний по представленному для рассмотрения изменений правил землепользования и застройки сельского поселения «Донаёль».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель слушаний Чумак А.В. разъяснила участникам слушаний, что внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется только по решению органов, утвердивших указанную градостроительную документацию, при условии ее опубликования и проведения обсуждения с участием населения, интересы которого затрагиваются в результате таких изменений.

Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) разрабатываются в отношении поселения (городского округа) либо отдельно в отношении их частей.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Правилами землепользования и застройки устанавливается порядок применения ПЗЗ и внесения в них изменений, а также градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков).

Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 (ред. от 30.07.2021 г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» введен в действие новый классификатор разрешенного использования земельных участков.

Нам необходимо внести следующие изменения:

-В части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

-Привести ПЗЗ в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Обсуждение проекта:

Председатель слушаний Чумак А.В.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого проекта изменений, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования присутствовало 7 человек:

«За» - 7 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался»- 0 чел.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Донаэль» МР «Усть-Вымский», соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Донаэль» МР «Усть-Вымский», считать состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Донаэль» МР «Усть-Вымский».

3. Разместить на сайте муниципального образования сельского поселения «Донаэль» МР «Усть-Вымский» протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Донаэль» МР «Усть-Вымский» в Совет депутатов МР «Усть-Вымский» для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

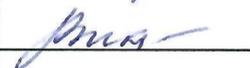
Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:



А.В. Чумак

Секретарь публичных слушаний:



С.А. Викторова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, проведенных 3 ноября 2021 года, по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Донаэль».

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции), Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции), распоряжением председателя Совета МР «Усть-Вымский» № 16-р от 29.09.2021 года «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Донаэль» муниципального района «Усть-Вымский» в 14-00 ч. 3 ноября 2021 года в здании администрации СП «Донаэль»: Республика Коми, Усть-Вымский район, п. Донаэль, ул. Октябрьская, д.8 состоялись публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Донаэль».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации целью проведения публичных слушаний является доведение до населения сельского поселения «Донаэль» информации по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Донаэль», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Установлено, что предложения, рекомендации и замечания по обсуждаемому проекту принимались до 19 октября 2021 года в отдел территориального планирования и градостроительной деятельности управления территориального развития администрации МР «Усть-Вымский» по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, с. Айкино, ул. Центральная, д 112, каб. 34.

За период с момента опубликования распоряжения председателя Совета МР «Усть-Вымский» № 16-р от 29.09.2021 года предложений и рекомендаций по обсуждаемому вопросу не поступало.

На публичных слушаниях присутствовали:

1. Чумак А.В. - глава сельского поселения «Донаэль»;
2. Викторова С.А. – начальник отдела ТП и ГД УТР администрации МР «Усть-Вымский»;
3. Третьяк А.А. – специалист 1 категории администрации СП «Донаэль»;
4. Депутаты Совета СП «Донаэль»;
5. Местные жители СП «Донаэль».

В ходе публичных слушаний вопросов, замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило. Рассмотрев протокол проведения публичных слушаний, считает возможным:

Направить главе МР «Усть-Вымский» - руководителю администрации проект по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Донаэль», в том числе протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для утверждения проекта Советом МР «Усть-Вымский».

Председатель слушаний

А.В. Чумак

Секретарь слушаний

С.А. Викторова